

PROPERTY INVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε: 52233/01ΑΤ/Β/02/231

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ			
<u>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>							<u>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	53,696.48	36,825.82	16,870.66	52,248.20	29,145.59	23,102.61	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (6000 μετοχές των 10€ εκάστη)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	1. Καταβλημένο	<u>60,000.00</u>	<u>60,000.00</u>
	53,696.48	36,825.82	16,870.66	52,248.20	29,145.59	23,102.61	V. Αποτελέσματα εις νέο		
							Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	-7,680.23	-20,099.83
							Υπόλοιπο (ζημιών) προηγούμενης χρήσης	<u>-75,020.45</u>	<u>-54,920.62</u>
<u>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>-22,700.68</u>	<u>-15,020.45</u>
II. Απαιτήσεις							Γ. Υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			52,680.19			52,544.99	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>52,680.19</u>			<u>52,544.99</u>	5. Υποχρεώσεις φοροι - τελη	0.00	615.30
IV. Διαθέσιμα							11. Πιστωτές Διάφοροι	<u>92,838.97</u>	<u>90,640.19</u>
1. Ταμείο			586.52			586.52		<u>92,838.97</u>	<u>91,255.49</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>0.92</u>			<u>0.92</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΠ)	<u>92,838.97</u>	<u>91,255.49</u>
			<u>587.44</u>			<u>587.44</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΠ+ΔΠΙ+ΔΙΥ)			<u>53,267.63</u>			<u>53,132.43</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Δ)			<u>70,138.29</u>			<u>76,235.04</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>70,138.29</u>	<u>76,235.04</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012			Ποσά προηγ. χρήσης 2011			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88) ΧΡΗΣΗΣ 2010	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
<u>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>										
Εξοδα λειτουργίας λογιστικοδιοικητικών Υπηρεσιών		<u>9,128.51</u>	<u>9,128.51</u>	<u>11,853.12</u>	<u>11,853.12</u>	<u>11,853.12</u>	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως (+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ. χρήσεων	-7,680.23 -75,020.45	-20,099.83 -54,920.62	
Πλέον : Ακάλυπτα Εξοδα μεταφ/ντα στον λογ/σμο 16-10 (Εξοδα - ίδρυσης)			<u>1,448.28</u>			<u>4,253.29</u>	Ζημιές εις νέο	<u>-82,700.68</u>	<u>-75,020.45</u>	
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως			-7,680.23			-7,599.83				
<u>II. Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα</u>										
Μείον:										
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα			<u>0.00</u>			<u>12,500.00</u>				
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη ή (ζημιές)			-7,680.23			-20,099.83				
Μείον:										
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			7,680.23							
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος			<u>7,680.23</u>			<u>0.00</u>				
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων			<u>-7,680.23</u>			<u>-20,099.83</u>				
							ΜΕΛΟΣ ΣΟΦΙΑ ΣΑΝΤΟΥ ΑΔΤ :539638/2006	Αθήνα, 30 Απριλίου 2013 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ του ΕΡΡΙΚΟΥ Α.Δ.Τ: Σ 165407		
							ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΔΤ Μ 161770 ΟΕΕ 3840			